

Số: / STNMT-KHTC
V/v báo cáo tình hình xây dựng đơn
giá dịch vụ đo đạc, cấp giấy và xây
dựng CSDL theo Nghị định
149/2016/NĐ-CP

Khánh Hòa, ngày tháng 06 năm 2019

Kính gửi: Sở Tài chính

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận Công văn số 1888/STC-QLG&CS ngày 11/06/2019 của Sở Tài chính về việc báo cáo tình hình thực hiện Nghị định số 149/2016/NĐ-CP ngày 11/11/2016 của Chính phủ; Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo như sau:

Tình hình thực hiện định giá của Nhà nước từ phí sang giá là phù hợp với thực tiễn, phù hợp với nền kinh tế thị trường. Kể từ năm 2008, khi Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Quyết định số 10/2008/QĐ-BTNMT về việc ban hành định mức kinh tế kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Văn phòng Đăng ký Đất đai đã tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2069/QĐ-UBND ngày 28/08/2009 V/v Phê duyệt đơn giá đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký quyền sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; áp dụng cho các công trình đo đạc, cấp giấy trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

Ngày 20/07/2017, Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Thông tư số 14/2017/TT-BTNMT Quy định về Định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; trên cơ sở đó, Văn phòng Đăng ký Đất đai đã tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh ban hành bộ đơn giá dịch vụ đo đạc, lập bản đồ địa chính trong trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất mới hoặc cho phép thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất ở những nơi chưa có bản đồ địa chính có tọa độ;

Trên cơ sở Công văn số 4712/STC-QLG&CS ngày 07/12/2017 của Sở Tài chính về việc đề nghị hoàn chỉnh lại Phương án giá dịch vụ đo đạc, lập bản đồ địa chính trong trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất mới hoặc cho phép thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất ở những nơi chưa có bản đồ địa chính có tọa độ Sở Tài nguyên và Môi trường tiến hành rà soát và hoàn chỉnh; Tuy nhiên, tại thời điểm này, Sở Tài nguyên và Môi trường đã thuê đơn vị tư vấn lập Thiết kế dự toán đo đạc bản đồ địa chính, đăng ký cấp giấy chứng nhận, lập hồ sơ địa chính thị xã Ninh Hòa và huyện Diên Khánh (2 địa phương chưa có bản đồ địa chính), trong đó kèm theo đơn giá đơn giá và dự toán (thể hiện chi tiết trong thiết kế dự toán) và đã được UBND tỉnh

phê duyệt theo Quyết định số 3942/QĐ-UBND và 3943/QĐ-UBND ngày 19/12/2018 về việc phê duyệt thiết kế kỹ thuật dự toán Đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai và tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận, lập hồ sơ địa chính huyện Diên Khánh, thị xã Ninh Hòa.

Trong thời gian tới, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ rà soát tính toán lại theo mức lương hiện hành, gửi sở Tài chính có ý kiến trước khi trình UBND tỉnh phê duyệt đơn giá dịch vụ đo đạc, lập bản đồ địa chính trong trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất mới hoặc cho phép thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất ở những nơi chưa có bản đồ địa chính có tọa độ;

Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo./.

Nơi nhận(VBĐT)

- Như trên;
- Lưu: VT, KHTC.

GIÁM ĐỐC

